

# Maison de ville avec système de ventilation de confort

Zehnder ComfoAir Q assure un climat ambiant sain dans une habitation neuve

Objet de référence

always the best climate



## Construction neuve avec dix appareils de ventilation tout confort possédant les dernières avancées technologiques

### Situation et défi

#### Conception des bâtiments optimale sur le plan énergétique pour des immeubles collectifs

Un immeuble collectif moderne avec dix appartements, un local commercial et un garage sous-terrain a été construit dans le quartier zurichois de Friesenberg.

Pour exploiter le bâtiment de manière optimale sur le plan énergétique, tout en garantissant des conditions d'air ambiant saines à tout moment dans l'enveloppe de bâtiment étanche à l'air, le maître d'ouvrage et le bureau d'architectes ont décidé d'installer des systèmes de ventilation ambiante avec récupération de chaleur.



### Solution

#### Zehnder ComfoAir Q garantit un climat ambiant sain dans la maison citadine neuve

Ce projet immobilier a mis l'accent non seulement sur l'architecture, mais a également attaché beaucoup d'importance à une conception des bâtiments ultra-moderne, confortable et pertinente sur le plan énergétique. Le maître d'ouvrage et l'architecte ont ainsi opté pour le montage d'une installation de ventilation tout confort de Zehnder. L'air extérieur est capté sur la façade au premier étage et y est amené dans le local technique dans le souterrain. Dix appareils de ventilation tout confort Zehnder ComfoAir Q y alimentent en permanence les appartements en air frais.

Les appareils peuvent être commandés simplement et individuellement en fonction des besoins à l'aide d'une télécommande par habitation dans l'espace cuisine. L'appareil de ventilation Zehnder ComfoAir Q pour le grand appartement en attique se trouve dans un réduit directement dans l'habitation. «Les hauts plafonds et l'espace du loft ont permis d'installer le système de ventilation de confort directement dans l'appartement», explique le planificateur compétent du bureau d'architectes huggenbergerfries. «Il est ainsi possible d'utiliser l'espace de l'appartement en attique de manière optimale, ce qui permet d'économiser de la place dans la cave».

### Valeur ajoutée

L'échangeur de chaleur diamant dans l'appareil de ventilation offre une surface d'échange accrue et des pertes de charge réduites pour récupérer davantage de chaleur et consommer moins d'électricité.

Un appareil de ventilation tout confort améliore votre qualité de vie notamment quand un immeuble se situe dans des secteurs à côté d'une voie ferrée ou d'une rue très passante avec des nuisances sonores importantes. Les fenêtres donnant sur ces nuisances sonores peuvent ainsi rester fermées, sans devoir faire le moindre compromis au niveau de la qualité de l'air ambiant.

La ventilation des appartements ne subissant pas ces nuisances sonores fonctionnera de manière très silencieuse, sans courant d'air et visuellement discret. L'utilisateur ne verra que des grilles design en acier inoxydable au sol et en blanc au plafond ou au mur, tout ceci assurant une aération saine avec de faible coût en chauffage.



### Données du projet

**Construction neuve d'immeubles d'habitation, Friesenbergstrasse 145 à Zurich**

**Durée du chantier** | 2014 – 2018

**Type de construction** | Immeuble d'habitation, local commercial

**Nombre de logements** | 10 appartements sur 4 étages / notamment 1 apt. en attique, 1 apt. en rez-de-jardin

#### Produits Zehnder

**Ventilation** | Appareils de ventilation: 10 unités ComfoAir Q350 ST / puissance par appareil: 350 m<sup>3</sup>/h à une pression ext. de 220 Pa / Unité de commande standard Zehnder ComfoSense avec version encastrée

**Parties prenantes à la construction** (panneau de chantier)

**Maître d'ouvrage** | famille Reininghaus, Zurich

**Architecte** | huggenbergerfries Architekten AG, Zürich

**Concepteur du projet** | neukom engineering ag, Adliswil

**Installation** | Meier-Kopp AG, Mönchaltorf